
Emne

Bestyrelsesmøde i Strøby Ladeplads Vandværk

Dato for møde	Tidspunkt	Sted
16. april 2013	19.00	Hos Jørgen Fjordbo Petersen

Referat udarbejdet af	Telefon
Carsten Mejer	29424380

Mødedeltagere

Frede Zeiler (FZ) - (formand)
Jørgen Fjordbo Petersen (JFP) - (næstformand)
Susanne Petersen (SP) - (kasserer)
Carsten Mejer (CM) - (sekretær)
Alf Lykke Pedersen (ALP) - (bestyrelsesmedlem)
Jørgen Hansen (JH) - (vandværkspasser)

Til orientering for

Offentliggøres på vandværkets hjemmeside efter godkendelse

Dagsorden

- 1.Referat fra sidste møde.
 - 2.Status på vor erstatningsboring nr. 1.
 - 3.Status på erstatningsboring nr. 3, samt vor strømforsyning og data til styringstavle.
 - 4.Drøftelse af vandspild.
 - 5.Tilrettelæggelse af generalforsamling, herunder årsberetning.
 - 6.Orientering fra formanden.
 - 7.Orientering fra Vandpasser.
 - 8.Orientering fra kasserer.
 - 9.Regnskab 2012.
 - 10.Budgetforslag 2013.
 - 11.Takstblad 2013.
 - 12.Orientering fra Vandrådet i Stevns Kommune.
 - 13.Eventuelt.
 - 14.Næste møde.
-

Ad 1:

- Referat fra bestyrelsesmødet 10. januar 2013 blev godkendt og underskrevet.

Ad 2:

- Bestyrelsen drøftede principperne for udregning af erstatning til Torben Agertved, der ejer ejendommen, hvorpå boring 1 er placeret, for skader påført ved udlægning af jernplader på jorden i forbindelse med brøndboringen. ALP tager kontakt til Torben Agertved og drøfter planering af jorden.

Ad 3:

- FZ besigtiger boring 3 sammen med Anni Juul Jørgensen fra Stevns Kommune den 17. april 2013 kl. 9.00. Hvis alt er OK, vil Stevns Kommune give tilladelse til etablering af ny boring til indvinding af grundvand. Vandet fra renpumpningen af ny boring skal føres til branddammen ved Uglemosevej.
- Kontrakt med Brøker er underskrevet.
- Kontrakt med Danwatec er underskrevet.
- Kontrakt med Exergi er på plads.
- Bestyrelse vedtog at acceptere tilbud fra Henning Jensen A/S vedrørende elarbejde på vandværk og boring 1,3 og 4.
- JH har talt med Bjørn Kristiansen fra Xergi. Styretavlen på vandværket kan være færdig i slutningen af maj. I forbindelse med udskiftning af styretavlen kan det blive aktuelt at få leveret vand fra Strøby Egede vandværk i en kort periode.
- Der er nu enighed mellem Silhorko og Danwatec om pumpestrategien, herunder en ændret rørføring på vandværket, således at filtrene kommer til at stå i serie, hvorved der opnås en bedre iltning af vandet, da der kan iltes i to trin. Bestyrelsen vedtog desuden, at der samtidig med ændring af ovenstående rørføring, skal ske udskiftning af utætte rør på vandværket.
- JH oplyste, at begge flowmålere (ind / ud) på vandværket nu måler ens.
- JH oplyste, at Kenny Andersen fra Henning Jensen A/S havde udtrykt ønske om en bestemt kabelføring ved boring 3, der vil medføre, at to mindre træer skal fjernes. JH drøfter træfældningen med Poul-Erik Salebjerg-Hansen. Bestyrelsen tiltrådte forslaget og den foreslåede placering af elskab.
- SEAS NVE er påbegyndt gravearbejdet ved nederste linjevej i forbindelse med etablering af ny elforsyning til boring 3.

Ad 4:

- Vandspildet har i 2010 været på 15.800 m³, i 2011 8.864 m³, og i 2012 10.481 m³. Vandspildet opgjort i procent er stigende, fordi det samlede vandforbrug er faldende.
- 2 firmaer, Leif Koch og Ankers Lækagesøgning, tilbyder lækagesøgning med ultralydsskanning. Leif Koch har givet en overslagspris. JH taler med Ankers Lækagesøgning og besvarer deres spørgsmål, så de kan afgive en tilbudspris / overslagspris.
- JFP foreslog, at man i forbindelse med lækagesøgningen burde overveje at lukke af for vandforsyningen til ringleddningen.

Ad 5:

- CM tager projektor med til generalforsamlingen.
- Bestyrelsen vil foreslå Kaj Funch som dirigent på generalforsamlingen.
- Årsberetningen blev godkendt af bestyrelsen uden yderligere tilføjelser.
- SP udsender indkaldelse til generalforsamlingen bilagt dagsorden til ordinær og ekstraordinær generalforsamling, regnskab, budget, takstblad, forslag til vedtægtsændringer.

- Bestyrelsen mødes den 26. maj 2013 kl. 08.30 til formøde og morgenkaffe i Strøby Forsamlingshus.
- Bestyrelsen vil søge at reservere Strøby Forsamlingshus til den 25. maj 2014 med henblik på afholdelse af generalforsamling på denne dato næste år.

Ad 6:

- To af grundene på "campingpladsgrunden" er solgt. Tilslutningsafgift er indbetalt. En tredje grund er ved at blive solgt.
- Når vandmålerne er blevet installeret på de to nye grunde, skal der betales fast afgift for 2013 til vandværket.
- De nøjagtige adresser på de nye parceller skal undersøges.
- FZ og JH har haft møde med Palle Skovslund vedrørende ledningsbrud på Garderhøjen. Bruddet var sket i den del af rørsystemet, der ikke var udskiftet, d.v.s. i svinget ved nr. 37 A-G og 38 A-H.
- Vandanalyser kan ses inde på "Jupiter". SP vil lave et link til "Jupiter" fra vandværkets hjemmeside.
- Boring 5 skal nedlægges. Brøndringene skal fjernes og jorden planeres ud. FZ taler med Arne.
- Fremadrettet skal Vandpasser på kursus i vandhygiejne.

Ad 7:

- Ternevej 7. Frostsprængning Skærtorsdag. Vandet lukket. Mangler låg med isolering over målerbrønden. Gebyr betales af andelshaver.
- Ørnevej 12. Sprængning af vandrør i udekøkken med vandhane. Vandet lukket. Gebyr betales af andelshaver.
- Hejrevej 5. Vandmåler frostsprægt. Vandmåler udskiftet. Betales af andelshaver.
- Bekkasinevej 6. Andelshaver har selv flyttet vandmåler. Vandmåler frostsprægt. Vandmåler smidt ud. Skovslund siger, de har taget billede af måleren udvisende 101 m³. JH har ikke modtaget billedet. Andelshaver skal derfor betale for 300 m³ vand, da vandmåler som dokumentation for vandforbruget er fjernet.
- Nabogrund til vandværket skal der ryddes op på. Græsset bliver ikke slået, og der er placeret kaninbure på grunden. Brugsretten ophører, hvis grunden ikke vedligeholdes. JH taler med brugeren.

Ad 8:

- Likviditeten ser godt ud. 2 mio. kr. på konti samt 1 mio. kr. indbetalt fra andelshaverne.
- Indestående i Danske Bank er 1.5 mio. kr. Hertil skal lægges indeståender på aftalekonti i Jyske Bank og Nordea.
- SP rundsender kvartalstal til bestyrelsen, når generalforsamlingsbrevene er udsendt.
- FZ og SP har drøftet en ny kontoplan med ændret opbygning, men ellers samme udseende og terminologi.
- SP ønsker at bruge 1800 kr. til opgradering af vandværkets hjemmeside, så den bliver mere tidssvarende. Tiltrådt af bestyrelsen.
- Måleraflysning til kommunen. Kommunen har anmodet om, at vandværket oplyser, hvilke parceller der er kloakeret. Det ved vi ikke. SP taler med kommunen.

Ad 9:

- Regnskabet blev godkendt og underskrevet af bestyrelsen.

Ad 10:

- Budget 2013. FZ oplyste, at beløbet 73.155 under ”afskrivninger på investeringer 2013” ikke indeholdt omkostninger til den ovenfor besluttede lækagesøgning og eventuelle efterfølgende reparationsudgifter.

Ad 11:

- Bestyrelsen godkendte takstbladet for 2013.

Ad 12:

- Intet nyt fra vandrådet. FZ deltager i møderne.

Ad 13:

- Bestyrelsen drøftede elektroniske vandmålere. De fleste vandværker bruger Kamstrup vandmålere. Fordelen med denne måler er, at den kan bruges sammen med Rambøll softwaren. Bestyrelsen vil dog afvente stillingtagen til nye elektroniske vandmålere, indtil det er afklaret, om der kommer yderligere omkostninger i forbindelse med lækagesøgning og eventuelle reparationer. Desuden skal det undersøges via Vandrådet, om man eventuelt kan lave fælles indkøbe med et eller flere andre vandværker for at opnå mængderabat. Aktuelt koster en elektronisk vandmåler cirka 600 kr. Batterilevetiden er over 10 år.
- Næste møde er formødet til generalforsamlingen den 26. maj 2013 kl. 8.30 i Strøby Forsamlingshus.